

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie brzeskim, kierowany do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w celu zminimalizowania przyczyn wystąpienia zagrożeń pożarowych.**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu brzeskiego przypomina, że na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych, w tym budynków mieszkalnych jedno - i wielorodzinnych ciąży obowiązek przeprowadzenia co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego (*zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane*).

Właściciel lub zarządca budynku powinien zapewnić przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), instalacji gazowych, instalacji elektrycznych przez uprawnione osoby. Niesprawność przewodów i urządzeń - brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem), wybuchu gazu i stanowią zagrożenie pożarowe.

Zgodnie z przepisami kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać - (w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych) - osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W odniesieniu do kominów przemysłowych i kominów wolno- stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych - tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

**Działania opisane powyżej oraz usunięcie na czas zidentyfikowanych niesprawności podczas przeglądów okresowych instalacji elektrycznych, gazowych, spalinowych i przewodów wentylacyjnych mają na celu min. przeciwdziałanie wystąpieniu pożarów w obiektach budowlanych na terenie naszego kraju.**

Jednocześnie informuję, że rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z dnia 9 września 1999 r. Nr 74 póź. 836) określa warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi. Przepisy regulują ogólne zasady użytkowania budynku, lokali, sposobu zarządzania oraz konserwacji elementów budynku, urządzeń i instalacji przeznaczonych do wspólnego użytku.

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (*zgodnie z art 93 pkt 8 ustawy - Prawo budowlane*). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy - Prawo Budowlane).

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w powiecie brzeskim**

*mgr inż. Andrzej Sorwatka*